



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 05/04/2017 N. 28

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLA STRISCIA DI TERRENO FACENTE PARTE DELLA MAGGIORE CONSISTENZA DEL BENE DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.7 PARTICELLA N.299 SITA IN VIA NUOVA DEI CONTI. DA DESTINARE A STRADA PUBBLICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PRELIMINARE DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO.

L'anno , addì **cinque** , del mese di **aprile** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	SI
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	No
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

che alcuni tratti di via Nuova dei Conti di recente sono stati interessati da lavori di ampliamento della sede stradale, al fine di eliminare situazioni di disagio e pericoli sia per la circolazione veicolare che per la circolazione pedonale, nonché per interessi di pubblica utilità;

che al momento nella predetta strada vi sono ancora alcuni tratti dove la sede stradale si restringe in modo tale da non consentire la circolazione in sicurezza di almeno due veicoli più eventuale passante;

che con relazione tecnica del 4.5.2016, il Tecnico comunale Di Meglio Ciro ha rappresentato analoga situazione di pericolo nel tratto di sede stradale di via Nuova dei Conti e più

precisamente nel tratto di strada sul lato destro della carreggiata direzione Ischia-Barano, all'altezza del ristorante "Campagnolo", proprietà del Sig. Ignazio Cardone e fabbricato fronteggiante distinto col civico n.70, dove insiste anche un palo dell'Enel;

che per quanto sopra, con nota prot.n13123 del 12.5.2016 il Dirigente dell'U.T.C. Architetto Silvano Arcamone ha inviato a mezzo fax, alla Società Enel Distribuzione s.p.a., richiesta per lo spostamento del palo Enel in via Nuova dei Conti altezza proprietà Cardone Ignazio;

che in riscontro alla predetta nota l'Enel ha comunicato "**che per procedere allo spostamento del palo occorre che ci autorizzate e ci indicate dove posizionare il palo con planimetria foglio e particella con autorizzazione di eventuali terzi, inoltre visto che sul palo da spostare insiste anche un vostro impianto di illuminazione pubblica, vi preghiamo di procedere a liberarlo per poi procedere ad eliminarlo**". .

CONSIDERATO:

che il Sig. Ignazio Cardone, in qualità di proprietario di un compendio immobiliare costituita da una villa unifamiliare sita in Ischia alla via Nuova Dei Conti n.63/B, insistente su suolo di mq.2200, riportato in catasto al foglio 7 particella 299, con nota protocollo 4187 del 16.02.2016 ha espresso la volontà di voler cedere gratuitamente al Comune di Ischia una striscia di terreno adiacente, compresa tra la strada comunale di via Nuova dei Conti ed il muro di confine e contenimento di sua proprietà;

che l'acquisizione di detta striscia di terreno deve avvenire previo frazionamento dell'area in questione, a titolo gratuito, e tramite sottoscrizione di apposito atto e successiva trascrizione totalmente a carico del Comune di Ischia;

VISTO lo schema di cessione volontaria dei beni allegato alla presente come parte integrante e sostanziale

RITENUTO di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area sopra indicata individuata al foglio 7 particella 299 mediante atto formale;

ACQUISITI i pareri ex art. 49 comma 1° della Legge n. 267/2000;

DELIBERA

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto, per quanto indicato in narrativa, della volontà espressa dal Sig. Ignazio Cardone con nota protocollo 4187 del 16.02.2016 di cessione a titolo gratuito al Comune di Ischia della porzione di terreno ubicata in via Nuova dei Conti del Comune di Ischia e ricadente nel foglio di mappa n.7 del catasto alla particella n.299;
3. di acquisire al patrimonio comunale la striscia di terreno, da destinare a strada pubblica, ubicata in via Nuova dei Conti e ricadente nel foglio di mappa n.7 del catasto alla particella n.299;
4. di approvare lo schema di cessione volontaria dei beni allegato alla presente come parte integrante e sostanziale
5. di incaricare i Responsabili del Servizio Patrimonio e del servizio LL.PP. dell'esecuzione degli adempimenti di competenza per l'esatta esecuzione del presente deliberato;

Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente deliberato, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 267/2000.

Il Presidente **Il Segretario Generale**
Ing. Giuseppe Ferrandino dr. Giovanni Amodio

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Rep.n.

CESSIONE VOLONTARIA DI BENI

L'anno 2017 , il giorno del mese di , in Ischia (NA), nella casa comunale, avanti a me, dott. Giovanni Amodio, Segretario generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n. 267/00, sono personalmente comparsi i signori: -----

1. Ing. Francesco Fermo, nato a Ischia (NA) il 07/08/1957, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Ischia - C.F.: FRMFNC57M07E329I – il quale interviene in nome, per conto e nell' esclusivo interesse dell'Ente presso cui domicilia per la carica. ----

2. sig. Ignazio Cardone, nato a Ischia (NA) il 28/01/1954, ed ivi residente e domiciliato alla via Nuova dei Conti n. 65, codice fiscale CRDGNZ54A28E329X, di seguito nel presente atto denominato, per brevità, parte cedente; -----

Detti costituiti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto. Le parti, a tal fine, -----

Premesso che:

- Che con Decreto di trasferimento di Immobile Subastato, il Giudice dell'esecuzione, dr. De Giacomo della 5^a sezione civile del Tribunale di Napoli, l'08/10/1998, ha emesso il Decreto di espropriazione immobiliare n° 363/87 RGE promossa da Banco di Roma ed altri contro Conte Antonio e Montanaro Antonietta a favore di Ignazio Cardone il quale si è aggiudicato il compendio immobiliare costituito da una Villa unifamiliare sita in Ischia, via Nuova dei conti n. 63/b, insistente su un suolo di mq 2200, riportato in Catasto al foglio 7, p.lla 299. -----

- **Che** il Comune d'Ischia ha interesse ad acquisire una porzione di terreno di circa mq. 58 della part. 299, attualmente in possesso del Sig. Ignazio Cardone. La suddetta porzione della p.lla 299, delimitata in azzurro, è rappresentata graficamente nella planimetria, che – sottoscritta dalle parti - si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e costituisce l'all. "B" ; --

Presumibilmente, la porzione di terreno d'interesse del Comune già costituisce parte della strada pubblica. Tuttavia, atteso che la porzione di terreno in oggetto non è stata ancora frazionata, il Sig. Ignazio Cardone intende cederla gratuitamente al Comune come evidenziato nel richiamato allegato B. Tanto, ovviamente, con espressa rinuncia all'indennità di esproprio, di occupazione legittima, risarcimento dei danni, indennità aggiuntiva ex art.42 del DPR 327/01, indennità per deprezzamento della restante parte del fondo, del valore delle colture praticate sul fondo, degli alberi e dei manufatti su di esso presenti e di ogni altro importo eventualmente spettante; -----

TANTO PREMESSO

le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto segue:---

Art.1 – Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto. -----

Art.2 – Il Sig. Ignazio Cardone cede e trasferisce al Comune di Ischia (NA) il quale, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà della porzione della part. 299 (circa mq. 58), del valore a corpo di euro 500,00 (cinquecento) delimitata in azzurro nella planimetria che costituisce l'allegato "B". Tali cespiti confinano con la proprietà di e con strada pubblica salvo altri. -

Art. 3 – I componenti, da me Segretario comunale resi edotti in ordine alle conseguenze, anche penali, delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n.445, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi, per gli effetti e per le finalità di cui al D.L. 4.07.2006, n.223, convertito nella Legge 4.08.2006 n.248, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che la presente cessione viene effettuata a titolo gratuito rinunciando quindi formalmente all'indennità di esproprio, all'occupazione legittima, al risarcimento dei danni, all'indennità aggiuntiva ex art.42 del DPR 327/01, all'indennità per deprezzamento della restante parte del fondo, al valore delle colture praticate sul fondo, degli alberi e dei manufatti su di esso presenti e ad ogni altro importo a loro eventualmente spettanti. ---

Art. 4 - Il diritto di proprietà su quanto forma oggetto di questo contratto viene trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui i cespiti come sopra ceduti si trovano attualmente, in uno a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive se esistenti.--

Art.5 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, si allega al presente atto sub "C" il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ischia, in data XX/XX/2017, inerente la particella oggetto del presente trasferimento.--

Art.6 - L'Ente cessionario, viene immesso, da oggi, nel possesso giuridico del cespite immobiliare negoziato, con tutti i consequenziali effetti utili ed onerosi.-----

Art. 7 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del d.l. 27.4.90 n.90, convertito dalla l. 26.6.1990 n.165, la parte cedente, da me ammonita sulle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in questione è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.-----

Art. 8 - Le parti espressamente autorizzano il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Ischia a trascrivere il presente atto, dispensandolo dall'iscrivere qualunque ipoteca legale d'ufficio, alla quale sin da ora espressamente rinunciano. -----

Art. 9 - Tutte le spese del presente atto e quelle del frazionamento della porzione di terreno ceduta sono a carico del Comune di Ischia il quale invoca, trattandosi di acquisizioni in suo favore di aree oggetto di procedura espropriativa ai fini di pubblica utilità, le agevolazioni fiscali relative all'applicazione in misura fissa dell'imposta di registro, ai sensi dell'art.1, pen. co. tariffa – parte I D.P.R. n.131/1986 e succ. mod., e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella B annessa al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.-----

Art. 10 .- Il Comune si impegna a ripristinare, a propria cura e spese, il fondo stradale della porzione di area da cedere che attualmente separa la proprietà del Sig. Ignazio Cardone dalla via Nuova dei Conti; a far spostare il palo Enel presente sulla stessa area, e ad installare una cassetta Enel di adeguate dimensioni da apporre nella muratura esistente posta a confine della proprietà oggetto del presente atto. -----

Richiesto io Segretario generale rogante ho ricevuto il presente atto del quale, unitamente agli allegati, ho dato lettura alle costituite parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.-----

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici, consta di n.5 facciate , oltre le firme e gli allegati.-----

Sig. Ignazio Cardone

Ing. Francesco Fermo

Il Segretario rogante dott. Giovanni Amodio

Imposta di bollo assolta con numero 10 (dieci) marche da bollo di euro 16,00 (sedici euro) cadauno
di seguito elencate:

1. identificativo n.

2. identificativo n.

3. identificativo n.

ISCHIA

L'ufficiale rogante



299

727

352

409

408

1080

1081

1083

1082

581

582

694

410

1465

pendio

Nuova

1199

<>

<>

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi foglio

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Li

Il Funzionario

.....
Hens

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Vedi foglio

.....
.....

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....
Hens

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....
.....

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....

Hens

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€.	Cap.	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€.		Titolo
Somme già impegnate	€.		
Somma disponibile	€.		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04 MAG. 2017

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 13558 del 04 MAG. 2017

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____
Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**